

Posl. br.: St-1013/2024

Stečajni dužnik: PC Vir d.o.o. u stečaju
Božidarevićeva ulica 13, Zagreb
OIB: 03544799376
zastupan po stečajnoj upraviteljici Maši Šoštarko, Poljska 7, Vinkovci

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 23.7.2025. GODINE DO 24.10.2025.
GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1013/2024 od dana 10. 7. 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PC Vir d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva ulica 13, OIB: 03544799376.

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 28. 10. 2024. godine i 12. 2. 2025. godine, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, podnijela sam Stečajni plan u ostavljenom roku. Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu održanom dana 28. 5. 2025. godine nije prihvaćen Stečajni plan od dana 13. 4. 2025. godine.

Nakon održanog ročišta zaprimila sam novi prijedlog za namirenje i dokapitalizaciju od strane trgovačkog društva Vallis grupa d.o.o. dana 12.6.2025. godine te sam isti dostavila putem e – maila na ŽDO Zagreb, kao punomoćniku razlučnog i stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezne uprave no nisam zaprimila povratno očitovanje.

Nadalje, na ročištu održanom dana 28. 5. 2025. godine naloženo mi je sklopiti ugovor o zakupu nekretnine u Mošćenicama s posjednikom te nekretnine, odnosno pozvana sam obavijestiti sud o tome jesam li s neovlaštenim posjednikom zaključila ugovor o plaćanju naknade za neovlašteno korištenje stvari odnosno ugovor o zakupu nekretnine, a prema cijenama iz Njuškala ili sličnog portala a za zemljište iste namjena na istom području.

Obzirom na specifičnost i kompleksnost situacije oko nekretnine u Mošćenicama, predložila sam zakazivanje sjednice Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o visini zakupnine i uvjetima zakupa te je u Prijedlogu za sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika detaljno obrazložena ova problematika.

Dana 23. 9. 2025. godine održana je sjednica Skupštine vjerovnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu s dnevnim redom donošenje odluke o zakupu nekretnine te je donesena sljedeća odluka:

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica zaključiti ugovor o zakupu nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m²; s društvom Golovachev trgovina d.o.o. Mlinari 1f, Mošćenice, OIB: 83242916974 po cijeni od 1,00 eur po m² mjesečno, što iznosi

61,00 eur mjesečno uvećano za PDV. Ugovor će biti zaključen uvjetno odnosno do ostvarenja uvjeta unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Postupajući sukladno potonjoj odluci, sačinila sam i zakupniku dostavila Ugovor o zakupu nekretnine te je isti sklopljen.

Kazneni postupak K-378/18 (Kov-161/17)

Kao što je ranije tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod br. K-378/18 i na teret mu se stavlja kazneno djelo protiv gospodarstva opisano u čl. 256. st. 1. i. 3. Kaznenog zakona (2011). O navedenom je detaljno izloženo u ranijim Izvješćima, podnescima i stečajnom planu, a od posljednjeg izvješća nije bilo promjena u ovom kaznenom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina i to:

- Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m²;
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m² i to 9. suvlasnički dio 987/2549.
- Suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, **k.č.br. 845**, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m²; **k.č.br. 1110/1**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m²; **k.č.br. 1112**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m²; **k.č.br. 1114**, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m², sveukupne površine 4680 m² i to 5. suvlasnički dio 3/6.

Procijenjena vrijednost nekretnina

R.br.	Opis	Procijenjena vrijednost nekretnina EUR
1.	Nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija, zk. ul. 905, k.o. Mošćenice, k.č.br. 790/2, u naravi Maslinik, ukupne površine 61 m ²	10.000,00
2.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15762, k.o. Vir, k.č.br. 626, broj D.L. 11, u naravi Torina, pašnjak, ukupne površine 10196 m ² i to 9. suvlasnički dio 987/2549.	21.042,84
3.	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne – knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Zadar zk. ul. 15906, k.o. Vir, zkč.br. 845, broj D.L. 11, u naravi Stara laterna, šuma, površine 2508 m ² ; zkč.br. 1110/1, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 1036 m ² ; zkč.br. 1112, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 533 m ² ; zkč.br. 1114, broj D.L. 13, u naravi Svrđljača pašnjak, površine 603 m ² , sveukupne površine 4680 m ² i to 5. suvlasnički dio 3/6	6.683,82

	UKUPNO	37.726,66
--	---------------	------------------

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave te na njima postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja iz kaznenog postupka.

Iako višestruko opterećene kroz privremenu mjeru u kaznenom postupku i predbilježbu i zabilježbu založnog prava svi tereti na nekretninama odnose se u suštini na jedno potraživanje i to za PDV za 2013. godinu u iznosu od 212.885,00 kuna s kamatama, sve s osnova Poreznog rješenja KLASA: UP/I-471-02/15-01/1 iz 2015. godine.

Na nekretninama dužnika određena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Kov-161/17 radi namirenja imovinsko – pravnog zahtjeva zbog koje mjere se nekretnine ne mogu prodavati u stečaju nego tek po okončanju kaznenog postupka.

2. Ostala imovina

Stečajni dužnik nema druge materijalne niti financijske imovine.

3. Ukratko radnje stečajne upraviteljice poduzete u izvještajnom razdoblju

- Podnijela prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika i pristupila na ročište dana 23. 9. 2025. godine;
- Sačinila i sklopila Ugovor o zakupu nekretnine sa zakupnikom Golovachev trgovina d.o.o.;
- Dostavila kvartalno izvješće stečajne upraviteljice;
- Izvršavala ostale administrativne poslove.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 17. 11. 2025. godine zakazana je Skupština vjerovnika dana na kojoj će tema biti odlučivanje o unovčenju nekretnine u Mošćenicama, kao i o daljnjim koracima u ovom stečajnom postupku.

Vinkovci, 24. 10. 2025. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica